PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Versión 01 — Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Fecha: 26-05-21.	**Acta No:**	**Hora Inicio:** 10:50	**Hora Fin:**
Tema: Visita Seguimiento AVIÑON			
Responsable: Nad M. Barrolo		**Elaborado por:** Diana A. Sarcha	
Proceso / Subproceso / Actividad: Gestión de Vivienda			
Lugar: Proyecto AVIÑON			

AGENDA

1.	Visita Tecnica.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El dia 26 de marzo del 2021, Se realiza Visita Tecnica al proyecto AVIÑON para dar Cumplimiento al Acuerdo Nº 7 del 2020, donde nos facultan para realizar Inspección, control y Vigilancia a los proyectos de Pereira.

Por lo anterior Se evidencia lo siguiente:

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Versión:01 Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Fecha: 26-05-21.	Acta No:	Hora Inicio: 10:30	Hora Fin:

Tema: Visita Seguimiento Proyecto Avinon.

1. El proyecto Consta de 2 etapas donde la 1ª etapa es de 32 casas y la 2 etapa 30 Casas., la primera etapa ya se encuentran Con su construcción y escritura pertinente.

2. la Segunda etapa Se encuentra en un 85% de Obra, donde se encuentra en tramite de escritura.

3. Tiempo de entrega de la Etapa 2 para que mes de Agosto.

4. Se esta realizando las adecuaciones pertinentes como Vias, Parque, andes como ultimos detalles de Entrega.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Vigencia

Version: 01

Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: 26 Mayo 2021
Constructora: Proyectos Sostenibles.
Repr. Legal: Julio Cesar Arango.
Proyecto: Emunah.
Tipo Proyecto: Condominio Campestre.
Matricula Predio: 290 158398.
Ficha Predio:
Área Predio:
Radicación de documentos: Solicitud.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: _____ Estrato: _____

Tipo de Vivienda: NO VIS. N°. Aptos: _____ N°. Casas: 34. N°. Lotes: 34.

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio: 70% Urbanismo - 30% Construcción
Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución: 24 Meses.

OBSERVACIONES GENERALES

Proyecto de 34 casas, con 1 Etapa, en el momento esta dividido los lotes, solo esta construido la casa modelo, en urbanismo esta el 70%, en general esta en 20% de ejecución, proyectado entrega diciembre 2022.

JHON MARIO ARIAS C.
Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

Asunto: DERECHO DE PETICION****CASO CONJUNTO HABITACIONAL NARANJAL MZ 3 CS 45**

Buenos días: Señor alcalde Carlos maya y señores constructora Coldecón, de nuevo y después de muchas solicitudes ir a diferentes departamentos, pedirle a la constructora y nadie se apersona del tema, les pido comedidamente que me ayuden con mi caso, hace 4 años compre la casa con la constructora Coldecón buscando cumplir un sueño y se ha convertido en pesadilla, hemos realizado muchas peticiones personales, por correo electrónico y lo único que me brindan es un respuesta que son pañitos de agua tibia, en la MZ 3 se presenta un problema de terreno lo que ha ocasionado que tengamos una grieta que cada día es mas grande, que está generando un desplazamiento que ya no es normal como lo indica la constructora donde no se quien es el responsable si la construcción de la casa de 3 pisos que construyeron en la misma manzana, he consultado con varios especialistas donde me dicen que es el terreno en malas condiciones donde se construyo que a realizado este problema , la constructora dice que es la construcción que realizaron, LA DIGER inicio proceso el cual nunca volvieron solo se acercaron en diciembre midieron y ya, no hay reporte no hay nada, hay desprendimiento interior de material, con pequeños movimientos telúricos que hemos tenido parece que se fuera a caer la casa, las lluvias dan humedad, les pido solución urgente y que la persona quien es la responsable asuma su error, necesito vender la casa y nadie la quiere comprar por estar en riesgo.

Quedo atenta.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Versión:01 Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Fecha: 26-05-21	**Acta No:**	**Hora Inicio:** 09:45	**Hora Fin:**
Tema: Visita Tecnica al Proyecto Naranjal Queja Mz. 3. Cs 45.			
Responsable: Nda M Barrolo		**Elaborado por:** Daniela A. Sanchez	
Proceso / Subproceso / Actividad: Gestión de Vivienda			
Lugar: Proyecto Naranjal.			

AGENDA

1. Visita Queja Señora Paula Garcia
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El dia 26 de Marzo del 2021, Se realiza Visita Tecnica al proyecto Naranjal a la Vivienda 45 Mz 3, esto atendiendo la Queja Presentada por la Señora Paula Garcia

Siendo asi, se evidencia lo siguiente:

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

Versión:01 Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Fecha:	Acta No:	Hora Inicio: 09:45	Hora Fin:

Tema: Visita Tecnica Proyecto Natangal Queja Paula Garcia

1. Se evidencia que la Construccion viene en pacha de 2 casas en donde en las Casas 32 y 33 de la M2,3 se Ve un desplazamiento en la parte de la dilatacion, evidenciando que estas casas no estan en riesgo ya que no se ve afectacion en la parte estructural

2. En la parte lateral izquierda de la Casa 41 M2,3 Se evidencia unas fisuras en la parte de ladrillo de la fachada pero no en la viga.

3. El Senor Jhony Giraldo nos informa que recibio la Vivienda en Octubre del 2016, Interiormente No se encuentra afectada la Vivienda, Pero en la Cuestion del Techo se Ve afectada.

Escaneado con CamScanner

Tema: Visita técnica Nacional.			Fecha: 26-05-2021		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Daniela Sanchez	SVS.	Contratista	3147085799	dany07-02@hotmail.com	
2	Johnny Giraldoz	afectado		3116622426	Pagarcia89@Hotmail.com	Johnny Giraldoz
3	Jorge L. Jara	S.U.E.	Contratista	3103943589	Contratista066@gmail.com	
4	Diana Quiceno	S.V.S.	Contratista	3217173839		
5	Jhon Mario Arias C.	S.V.S.	Contratista	3105324292	jhonasc-3@hotmail.com	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Versión:01
Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

FICHA TECNICA DE SEGUIMIENTO

Version: 01 — Vigencia Fecha : Junio 01 de 2017

GENERALIDADES

Fecha Visita: Junio 2 de 2021
Constructora: PORTAL DE LAS ARAUCARIAS
Repr. Legal: Menahem Kroll.
Proyecto: NATANYA CLUB RESIDENCIAL
Tipo Proyecto: Multifamiliar
Matricula Predio: 290-7414 y 290-94813
Ficha Predio: 01-03-00-00-0084-0002-0-00-00-0000
Área Predio: 692,83 m²
Radicación de documentos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Dir. Proyecto: Cra 17-17 BIS CALLES 6 y 7 Lote 2 Estrato: 6
Tipo de Vivienda: No VIS N°. Aptos: 45 N°. Casas: N°. Lotes:

Valor Total del Proyecto:	Punto de Equilibrio:
7.471.687.055	5% de Obra,

Ejecución Mensual:	Tiempo de Ejecución:
	12 meses. proyectada entrega Marzo 2022.

OBSERVACIONES GENERALES

El proyecto consta de 1 torre de 11 pisos para 45 apartamentos En la parte civil se encuentran en el momento en la excavación para los 2 niveles de sotanos para parqueaderos; estan estabilizando los Taludes y demarcando zonas para cimentación; al igual que estan perforando para los pilotes, cumplen con la licencia de Construcción 66001-2-21-0824 de la curaduria 2ª, no tienen sala de ventas.

Nombre y Firma del Profesional S.V.S
Responsable de la Visita.

Nombre y Firma de la Persona que Recibe la Visita.

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN
PROCESOS SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

Versión 01

Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

TIPO DE SERVICIO	Titulación:		Enajenación e Intervenciones Forzosas:	X
	Mejoramiento de Vivienda:		Comités:	
	Vivienda Nueva:		Atención a Comunidad:	
	Legalización Asentamiento Subnormal:		Mesa Territorial:	

Fecha: 02-06-21	Acta No: Hora Inicio: 09:15 am	Hora Fin:
Tema: Visita tecnica al Proyecto Naranya Club Residencial		
Responsable: Nola M. Bardo	Elaborado por: Daniela A. Sanchez	
Proceso / Subproceso / Actividad: Enajenación - Solicitud de Constancia.		
Lugar: Cll 17-17 BIS Calle 6 y 7 Mie 2 AV Beldacanal.		

AGENDA		
	1.	Visita tecnica
	2.	Subsanación de documentos
	3.	
	4.	
	5.	
	6.	
	7.	
	8.	
	9.	
	10.	
	11.	
	12.	
	13.	
	14.	
	15.	

ALCALDÍA DE PEREIRA

Escaneado con CamScanner

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El dia 02 de Junio del 2021, se realiza Visita tecnica al proyecto NARANJA club Residencial, dado a una Solicitud de constancia para la Venta de dicho proyecto.

Siendo asi, Según el Acuerdo N° 7 del 2010 donde nos faculta para Realizar la Inspección, control y Vigilancia a los proyectos Nuevos de la Ciudad de pereira.

Por lo anterior Se evidencia lo Siguiente:

1. Se va a realizar la construcción de 45 apartamentos 1 torre de 11 pisos.
2. Este proyecto es NO Vis, estrato 6.
3. Se encuentra en Excavación y demarcando zonas para Cimentación.
4. En Campo Se anexa planos y formulario, documentos Solicitados en el oficio 24018.
5. Avance de Obra 5%.

ALCALDÍA DE PEREIRA

Escaneado con CamScanner

PEREIRA
Gobierno de la Ciudad
CAPITAL DEL EJE

ACTA DE REUNIÓN
PROCESOS SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL

Versión:01

Fecha de Vigencia: Agosto 08 de 2019

Tema: Visita tecnica Naranjo			Fecha: 02-06-21		Acta No:	
	NOMBRE	CEDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Daniela Sanchez	1088319939	Cll 17 SVS.	—o—	—o—	
2	Ana Pacheco	36.560.377	Naranjo Parque Res.	—o—	—o—	
3	Diana Quiteo	1088254706	S.V.S			
4	Jhon Mario Arias C.	10.129129	S.V.S	—	—	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

ALCALDÍA DE PEREIRA

Escaneado con CamScanner







